



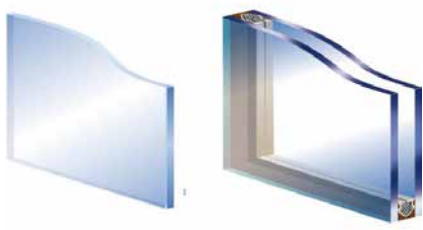
防犯対策をインテリアリフォームで

Check!

闇バイトを使った組織犯罪により住宅侵入や死傷事件が相次いでいます。お客様がターゲットにされないようにするには我々が何をしておくべきか確認しておきましょう。

窓の対策

最初に狙われるのは窓。とにかくガラスを破られないようにするためには防犯ガラスに替える、防犯フィルムを張る、面格子や内窓の設置、内側に補助錠を取付けるなどです。尚、フィルム張りは掃き出しや中間窓だけではなく、トイレなどの小窓にも張ってください。



一枚ガラス

複層ガラス



今ある窓

今ある窓 フラマードU

二重窓化

窓装飾に併せて断熱効果の内付けサッシ



ロック付きクレセント錠

補助錠



一般的なアルミ製は避ける

ドアの対策



従来の一般的な鍵(ピンタンブラー錠)

ディンプルキー

ディンプルキーのシリンダー錠への交換、複数錠の設置、サムターンカバーの取付けが有効です。

設備機器の対策



必須なのがカメラ付きのインターホンへの交換、防犯カメラ、人感センサー付きの屋外照明器具、開口部が開いた時の警報器など、どれもイザと言うときに役立ちます。

屋外の対策

まずは敷地内の地面へ音が鳴る砂利を敷きます。次に2階へよじ登ることができないように物置等足場になるもの位置を変更します。あとは死角になるものを片付けます。



音が鳴る砂利



物置や放置物が足場になり2階から侵入

強盗侵入時の対策

強盗が侵入して来た時のために“逃げ込み部屋”を作ります。警察到着までの5分間を耐えられる丈夫なドア・鍵で、携帯電話の充電もできることが必須。寝室・トイレ・納戸...どこでも良いので。



衣類干し部屋のインテリアを 考えてみましょう

最近の戸建て住宅ではベランダの無い建物が増えています。生活者の家事スタイルの変化や洗濯洗剤の進化によって、洗濯後の衣類乾燥は室内で干す人が増加していることが要因です。ベルメゾン(干趣会)が共働き世帯に行ったアンケートでは7割が室内干しを行っています。そこで、内装工事業者としてやるべきことを考えてみます。



まずは室内干し部屋のインテリアを整えることです。その条件としては、空気が循環しやすく、湿気に強い仕上げ材を使用することです。室内換気は24時間換気扇と新鮮給気のガラリを対角線上に設置。壁紙は吸湿や防カビ性能を有したものを選定。廊下やリビングなどの場所で干すと、洗濯物が乾きやすくなります。

次に、洗濯物の量に応じて使い分けできる可動式や着脱式などの物干しパイプを適量設置します。しかも壁際や窓際ではない位置を選びます。陽当りの良い部屋が望ましいのですが、しかしそこはリビングであることも多いので、できれば日中留守の時に干して、夕刻以降はパイプが目立たないように工夫することがベストです。床材は繊維系よりもビニル樹脂系で耐水性能を持たせれば、不意の水滴にも心配いりません。さらに壁掛型乾燥機とその電源工事等も提案できれば売り上げもアップします。これからは消費者ニーズに応えられるインテリア提案をしてみませんか。

していない
27.9%

Q.
室内干しを
していますか?

している
72.1%

プラスチック系床・化粧フィルム作業の技能検定試験

受検受付期限 4月15日(火) 組合事務局へ提出を

事務局オススメ!! 一押しぐるめ

OXYMORON Komachi (オクシモロン コマチ)

お情報 鎌倉市雪ノ下1-5-38「こもれび緑岸」2F Tel:0467-73-8626
お店報 営業時間:11:00~18:00(LO 17:00) 水曜定休

絶品和風キーマカレー

鎌倉・小町通りの鶴岡八幡宮側にある、食べログカレー100名店の超人気店、オクシモロン コマチでキーマカレーを食べませんか? カレーは3種類の定番と1種類の本日のカレーから選べるメニュー。辛さも選べます。和風キーマカレーは甘口~激辛まで6パターン選べる感じですよ。根菜と豚ひき肉を使ってスパイス控えめでライスにオン。温卵と小ネギを混ぜ混ぜしてガツガツいただけちゃう絶品カレーです。



WEB倉庫「おざいこ」ご利用ください

超お買い得な資材が出品されています



不良在庫の有効活用にお役立ていただけます
出品は組合へFAX、検索はWEBで超カンタン

詳しくは
組合WEBサイト
組合員ページを
チェック!



腰痛防止に「マッスルスーツ」のレンタル

神装協では1日500円で話題の「マッスルスーツ」をレンタルしています。床材の運搬、中腰での床接着剤塗布に効果アリ。作業者の腰痛防止にお役立てください。



ご利用・お申し込みは組合事務局まで



インテリアは平和安定を示す産業自認を

これまでも「予測不能な時代」と呼ばれた時期は何度もあった。予測不能と言いつつ何となくよい方向が期待できていた。

まずは関税大幅引き上げの影響。直接の名ざしは中国、メキシコ、カナダで税率は25%と以前の10倍。いつ日本製品への増税が出てくるか。経済機構が緻密な時代、その影響はたちまち日本経済全体に及ぼう。

インテリア・室内装飾は、これらの影響でまたまた忍従か。世が平和・協調、安心安定とは全く逆の方向に動いているからだ。瓦礫に囲まれ、砲弾の下を逃げ惑う所でどうしてインテリアに気が回ろうか。我が国でも物価急騰で庶民はあえいでいる。米の値段は一年前の6~7割増。春闘で大企業周辺は大幅な賃上げだそうだが実質賃金は下がっている。まして中小企業・一般庶民はおして知るべし。

戦火のニュースと自身の日々の生活防衛に必死な中でどうしてインテリアに気が回ろうか。「住生活を豊

かに」等の発想が湧いてくる構造にはない。リフォームがあっても必要最低限に止まる。

インテリアへの関心が高まるのは平和で安定している時だ。インテリア・室内装飾は基本的に戦火・不安とは相いれない平和産業である。生きとし生けるもの全てが生命を謳歌する春。それなのに暗い稿になってしまつて恐縮。

我が携わるインテリア・室内装飾は、トランプ氏周辺やイーロン・マスク氏らのそれに比べたら取るに足らないかも知れないが、平和・安定を象徴する産業であることを強く確認しておきたい。取り敢えずはトランプとその周辺に自重を期待するが。(スワン56号)

今回の予測不能な時代という言葉は、嫌な雰囲気だけが漂う。就任3カ月のトランプ米大統領。パリ協定離脱、WHO非難、グリーンランドの領有案、ガザ地区リゾート化構想等々常軌を逸した言動の連続。ウクライナとの首脳会談はついに決裂した。

イーロン・マスク氏にあやかってか世界のITオーナーがこぞってトランプになびき、強きに与する流れ。「予測不能の時代」と言うより「予測したくない時代」か。



事業継承はどうする？

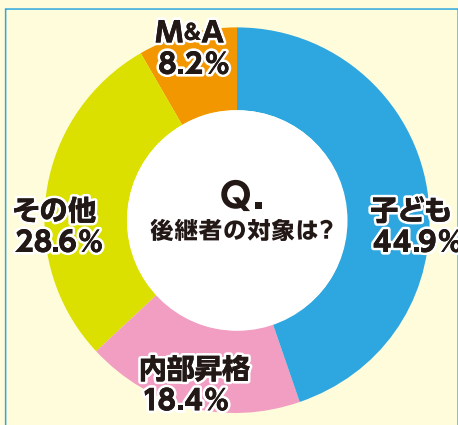
～県内社長たちの意識調査～

公益財団法人神奈川産業センターが実施した調査では、事業継承を考えているのは約6割であり、そして3年以内に実施が約16%、5年以内が12%という結果であった。後継者については「子ども」が約半数、他には子以外の親族や社員からの登用であり、M&Aによる「売却」も1割弱が検討されている。これは神装協組合員においてもこの調査結果とあまり相違ない肌感覚がある。

問題は、現在の財務状況や今後の業績見通しによって社長の考えを左右させてしまうことだと思う。多額の債務により後継者が首を縦に振らないかもしれないし、M&Aですべてが消滅するかもしれないという不安を持つのは当然。だからといって廃業するのも阿責の念に駆られる...

ここは第三者への助言を求めるべきかもしれません。神装協事務局では秘密主義のもと、組合員皆様からのご相談を受け付け、信頼できる専門機関へおつなぎします。また、対外的・対内的な配慮や戦略について、専門機関に頼らず自力でM&Aを経験した業界人の体験談も参考にできます。

いずれにしても一朝一夕では果たせない大仕事。切羽詰まってからでは社長の引退後が豊かになれるか疑問です。少なくとも3年計画で事業の“その先”を考えてはいかがでしょうか。



もう一度チェック

～アスベスト対応のキホンQ&A

その1(事前調査編)

命の危険につながるアスベストの吸い込みを防ぐため、法令遵守を意識した工事運営が増えてきました。たとえ1mの張替え工事も対象になっている厳しいルール。そして「こんな時はどうするの?」も多いのが現実です。ここで基本的なルールのいくつかを再確認してみましょう。

Q1 2006年(平成18年)9月1日以降の着工建築物は、事前調査の必要は無いのか?

A 最近着工した建築物でも事前調査は絶対に行います。但しそれは、2006/9/1以降であることが明示されている書面を記録保存するだけでOKです。一方、2006/9/1以前の場合は、目視調査や分析調査を行い、その記録作成や報告、石綿則に基づく作業と記録等が必須です。

Q2 請負金額100万円を超えたら事前調査と行政報告が必要になるのでしょうか?

A いいえ、事前調査は金額や規模に関係なくすべての改装等が対象です。100万円超での行政報告は、2006/9/1の区切りは関係なく、石綿がナシ、ミナシのいずれであっても実施します。従って、近年の着工建築物の場合は「建築物の着工年月日」等の入力のみとなります。

Q3 下請け業者では特に資格者を置く必要は無いのか?

A 元請け業者には「石綿含有建材調査者」「石綿作業主任者」の常勤は必須ですが、下請け業者には「石綿取扱作業従事者特別教育修了者」が絶対必要です。また既存の剥がしや重ね貼りを請負う場合には下請け業者にも「石綿作業主任者」を職長的な立場で置くことが必要な場合もあります。
*特別教育は神装協にお申込みいただければ随時開催します

Q4 建材の不燃認定番号が判明してネット検索したら石綿含有無しであった。それを以てナシと確定して良いか?

A 法令上では製造メーカーの不含有証明書、又は分析調査での証明が無ければナシとは確定できません。(ちょっと理不尽ですが...)

Q5 分析調査でナシの結果。結果報告書さえあれば工事を行っても大丈夫?

A どの現場のどの部位をいつ試料採取したか、を含めて「事前調査記録」を作成し、発注者(100万円超ならば行政へも)への報告、作業者への説明等も行わなければなりません。



建キャリア使っていますか?

～CCUS登録技能者の必需品かも～

「建キャリア」は、日本初の業界横断的な技能者向けスマートフォンアプリであり、300万人ともいわれる建設技能者共通のアプリを目指しています。CCUSに登録している基本情報や就業履歴を、技能者本人が容易に確認、登録している資格者証などをいつでも画面表示できます。また、能力評価のサポートや建退共掛金納付状況、CCUS応援団の特典なども確認可能。CCUSを身近に感じ、CCUSのメリットを実感いただくことを目的としています。ダウンロードは無料。iPhoneでもandroidスマホでもOK。国交省では今後、紙の資格者証の携行から「建キャリア」に全面移行するプランを検討しています。

このアプリでは、4段階レベルの能力評価をサポートする機能や、登録者向けの特典(都道府県別)を検索してキャッシュバックや割引を受けられるメリットもあります。CCUS登録者の組合員技能者の皆さんにはお奨めのシステムです。



臨時理事会

日時 令和七年二月十四日(火)

形式 書面会議

議決権行使理事 十二名

審議事項

①新規組合加入者承認の件

*全会賛成により可決承認

第四〇回理事会

日時 令和七年二月十九日(水)

形式 かながわ労働プラザ特別会議室

出席者 理事 十二名

(うちリモート出席一名)

審議事項

①令和七年度事業計画及び収支予算(案)承認の件

②令和七年度取引銀行及び賦課金徴収(案)承認の件

③新規組合加入者承認の件

*全会賛成により可決承認

令和7年度 上期分の賦課金ご納付

口座振替日 6月27日(金)

賦課金+3月~5月のラベル及びファーストリフォームご購入代金をご登録金融機関口座からお引落しさせていただきます。事前に書面にて各組合員様へ金額のご通知を致します。

◆新規加入組合員のご紹介◆

10月加入

合同会社 Acro(川崎市中原区)

株式会社 スマイルリフォーム(厚木市)

株式会社 誠和工務店(横浜市港南区)

12月加入

株式会社 テクノクリエイト(横浜市鶴見区)

2月加入

合同会社 SAMURAI(横浜市鶴見区)

GAKUインテリア(川崎市高津区)

